Akce : **Stavební úpravy se změnou užívání č. p. 299**

**Mnichovo Hradiště**

Místo stavby : parc. č. 95 a 96

v KÚ Mnichovo Hradiště

Investor : **Město Mnichovo Hradiště**

**IČO: 00238309**

**Masarykovo náměstí 1**

**29501 Mnichovo Hradiště**

Projektant : ANITAS s.r.o.

IČO: 25755668

kancelář Turnovská 21, 295 01 Mnichovo Hradiště

Zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Rakouský,

Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT-0004383

Zakázkové číslo : 50/25

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

**Dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 131/2024 Sb.**

**A Průvodní list**

Společná dokumentace obsahuje části:

A Průvodní list  
B Souhrnná technická zpráva  
C Situační výkresy   
D Dokumentace objektu   
E Dokladová část

Mnichovo Hradiště Vypracoval

Červenec 2025 Ing. Jan Hanšpach

**A Průvodní list**

**A.1 Identifikační údaje**

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: *Stavební úpravy půdy se změnou užívání č. p. 299, Mnichovo Hradiště*

b) místo stavby: *parc. č. 95 a 96 v KÚ Mnichovo Hradiště*

c) předmět dokumentace:

*Stavební úpravy půdy objektu radnice městského úřadu a klubu MH č. p. 299, Masarykovo náměstí, Mnichovo Hradiště, se změnou užívání na sklady a kanceláře se sociálním zázemím. Projektem je také řešeno vytápění a chlazení kancelářské části s přilehlým zázemím (sklady vytápěny nebudou), požární bezpečnost, rozvod vody + kanalizace a elektroinstalace. Sklady budou sloužit pro potřeby divadla, městského úřadu a pro veřejné spolky. Kanceláře budou sloužit pro potřeby městského úřadu, pro jejich účely (nové trvalé pracoviště) je na patře navrženo nové sociální zázemí (WC, umývárna, kuchyňka a úklidová komora). Stavební úpravy se týkají vnitřní části objektu posledního podlaží půdy.*

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

1. jméno, příjmení, obchodní firma, IČO, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) ; nebo obchodní firma nebo název, IČO, bylo-li přiděleno, sídlo (právnická osoba):

*ANITAS s.r.o., IČO: 25755668*

*kancelář Turnovská 21, 295 01 Mnichovo Hradiště*

1. jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:

*Ing. Tomáš Rakouský (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT-0004383)*

1. jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace:

*Ing. T. Rakouský (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT-0004383)*

*Ing. Eduard Kadlec (autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb ČKAIT-602108)*

1. jméno a příjmení autorizovaného zeměměřičského inženýra včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných zeměměřičských inženýrů u České komory zeměměřičů:

*Pro řešené stavební úpravy půdy nebylo provedeno geodetické zaměření*

**A.2 Seznam vstupních podkladů**

* Osobní prohlídka staveniště s doměřením
* Mapové podklady
* Územní plán Města Mnichovo Hradiště
* Vyjádření o existenci stávajících vedení technické infrastruktury
* Požadavky investora
* Stávající dokumentace objektu

**A.3 TEA (technicko-ekonomické atributy budov)**

1. obestavěný prostor: *dotčená část půdy cca 1000 m3*
2. zastavěná plocha: *dotčená část půdy cca 450 m2*
3. podlahová plocha: *shodná se zastavěnou plochou, užitná plocha místností rozepsána v půdorysném výkresu podkroví*
4. počet podzemních podlaží: *objekt je částečně podsklepen*
5. počet nadzemních podlaží: celkově *3 až 4 nadzemní podlaží*
6. způsob využití: *radnice města Mnichovo Hradiště (městský úřad, klub MH, divadlo)*
7. druh konstrukce:

*zděný objekt (smíšené zdivo), tradiční dřevný přiznaný krov, suchá podlaha půdy*

1. způsob vytápění:

*řešená část půdy není aktuálně vytápěna, nově bude kancelářská část dispozice vytápěna tepelným čerpadlem*

1. přípojka vodovodu: *stávající (veřejný vodovodní řad), domovní rozvod vody doveden až na půdu*
2. přípojka kanalizace: *stávající (veřejný kanalizační řad), domovní rozvod kanalizace doveden až na půdu*
3. přípojka plynu: *bez připojení půdy na plyn*
4. výtah: neřeší se

**A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury**

1. hloubka stavby: *cca -1,5 m pod UT (hloubka základové spáry)*
2. výška stavby: *cca +15 m nad UT (střešní hřeben), světlá výška podkroví po hřeben cca 5 m*
3. předpokládaná kapacita počtu osob: *nově budou na půdě 3 kanceláře max. po 2 osobách (tj. nové trvalé pracoviště)*
4. plánovaný začátek a konec realizace stavby: *zahájení stavby po vydání povolení a konec do 3 let od zahájení*